

RAČUN - VANTROŠKOVNIČKI RADOVI – DODATNI RADOVI IZVAN TROŠKOVNIKA

Broj poruka: 5

MIHAEL GRADITELJSTVO <mihaelgraditeljstvo@gmail.com>

15. travnja 2025. u 15:08

Prima: vullnet.ademi@tringmax.tv

Cc: sufjan.nuredini@tringmax.tv, odvjetnici.lekaj.rogic@gmail.com, Dedë Abazi <dedabazi@yahoo.com>

Poštovani,

U prilogu vam šaljemo račun za dodatne radove koji nisu bili uključeni u početni troškovnik, ali su u međuvremenu završeni.

S poštovanjem,**Mihael Graditeljstvo d.o.o**

Opomena: Svi radovi navedeni u ovoj tablici nisu uključeni u troškovnik i predstavljaju radove izvan troškovnika. Za svaki opisan rad, oni su posebno detaljno opisani i registrirani u glavnom troškovniku, a tvrtka posjeduje sve detalje vezane uz opis i cijene. Također, ovi radovi su registrirani u građevinskoj knjizi za sve potrebne postupke. U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze po ovom računu, možemo zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

MIHAEL GRADITELJSTVO D.O.O

OIB: 76123181801

**2okixiu3.pdf**

61K

Odvjetnici Lekaj & Rogic <odvjetnici.lekaj.rogic@gmail.com>

15. travnja 2025. u 15:11

Prima: Gjergj Lekaj <gjergj.lekaj@gmail.com>

[Citirani tekst je skriven]

--

Zajednički odvjetnički ured
GJERGJ LEKAJ i MARKO ROGIĆ
Dolac 8
51 000 - RIJEKA
CROATIA
T & F: + 385 51 317 004

**2okixiu3.pdf**

61K

Odvjetnici Lekaj & Rogic <odvjetnici.lekaj.rogic@gmail.com>

15. travnja 2025. u 15:30

Prima: MIHAEL GRADITELJSTVO <mihaelgraditeljstvo@gmail.com>

Cc: vullnet.ademi@tringmax.tv, sufjan.nuredini@tringmax.tv, Dedë Abazi <dedabazi@yahoo.com>

Poštovani,

po primitku računa 12/1/1 od 10. travnja 2025., očitujemo se na način kako slijedi.

Predmetni račun osporava se u cijelosti, kako po osnovi tako i po visini obzirom da nikakvi dodatni radovi izvan troškovnika po osnovi kojih je izdan isti račun nisu nikada izvedeni odnosno nisu niti započeti, a kamoli završeni.

Također, niti ugovoreni radovi uključeni u troškovnik nisu izvedeni u cijelosti, a zbog čega je angažiran ovlašten sudski vještak te za što postoje i svjedoci - Vaši djelatnici koji su trebali raditi na predmetnom gradilištu.

Isto tako, ističe se i kako je Vašim neispunjenjem ugovornih obveza odnosno neizvođenjem radova po početno ugovorenom troškovniku našoj stranci prouzročena šteta, zbog koje će biti primorana pokrenuti sudski postupak.

Slijedom navedenog, u privitku vraćamo račun 12/1/1 od 10. travnja 2025.

S poštovanjem

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]



Račun 12 1 1 od 10.4.2025..pdf

61K

MIHAEL GRADITELJSTVO <mihaelgraditeljstvo@gmail.com>

15. travnja 2025. u 16:11

Prima: Odvjetnici Lekaj & Rogic <odvjetnici.lekaj.rogic@gmail.com>

Cc: vullnet.ademi@tringmax.tv, sufjan.nuredini@tringmax.tv, Dedë Abazi <dedabazi@yahoo.com>

Poštovana/i

Tvrtka Mihael Gaditeljstvo d.o.o. više neće nastaviti komunikaciju putem e-maila u vezi s ovim pitanjem. Očekujemo da uplata bude izvršena u najkraćem mogućem roku. U slučaju neplaćanja, poduzet ćemo sve moguće pravne korake, a nadležni pravosudni organi donijet će odgovarajuće odluke na temelju dokaza i dokumentacije kojom raspolažemo.

Imamo informacije (iako nisu u potpunosti potvrđene), ali budući da je to danas potvrđeno i s vaše strane, jasno je da ste, bez naše obavijesti i bez naše prisutnosti, angažirali sudskog vještaka.

Međutim, u slučaju neplaćanja, sudskog vještaka svakako angažira sud – u sudskom postupku – te je sud taj koji provjerava činjenice i odlučuje tko je u pravu.

Početni troškovnik postoji i dostavljen nam je od strane odvjetnika Gjergj Lekaj putem e-maila 2021. godine. U njemu (u troškovniku) jasno je naznačeno što je bilo traženo da izvrši naša tvrtka, kao i što je dovršeno, a što nije bilo navedeno u troškovniku.

S poštovanjem,

Mihael Graditeljstvo d.o.o

MIHAEL GRADITELJSTVO D.O.O

OIB: 76123181801

[Citirani tekst je skriven]

Odvjetnici Lekaj & Rogic <odvjetnici.lekaj.rogic@gmail.com>

15. travnja 2025. u 16:14

Prima: Gjergj Lekaj <gjergj.lekaj@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Šalje: **MIHAEL GRADITELJSTVO** <mihaelgraditeljstvo@gmail.com>

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]